

**Fondation FMRDA**  
**La Résidence Grande Fontaine**



## **EMS BEX : Construction d'un nouvel EMS**

### **DOSSIER D'APPEL D'OFFRES – PROCEDURE OUVERTE**

CFC :	293 Ingénieur électricien
Marché :	Mandat complet des prestations d'Ingénieur électricien

---

**Organisateur de la procédure**  
**Counson** architecte sarl  
rue Delafléchère 14  
CH-1260 Nyon

**Maître de l'ouvrage (pouvoir adjudicateur)**  
**Fondation FMRDA**  
La Résidence Grande Fontaine  
route de l'Infirmier 17-19  
CH-1880 Bex

Nyon, le 16.12.2021

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

**TABLE DES MATIERES**

<b>1</b>	<b>INFORMATIONS GÉNÉRALES</b>	<b>1</b>
1.1	Maître de l'Ouvrage	1
1.2	Organisateur de la procédure	1
1.3	Nature et importance du marché	1
1.4	Calendrier de la procédure	2
1.5	Description de l'affaire	2
1.6	Description du marché	3
1.7	Rapport du Physicien du bâtiment	3
1.8	Méthode d'évaluation des offres	4
<b>2</b>	<b>APTITUDES / COMPETENCE REQUISE</b>	<b>4</b>
2.1	Ouverture du marché	4
2.2	Attestations	5
<b>3</b>	<b>CONDITIONS DE PARTICIPATION</b>	<b>5</b>
3.1	Délai et adresse pour la remise des offres	5
3.2	Présentation de l'offre	5
3.3	Recevabilité de l'offre	6
3.4	Inscription et demande du dossier d'appel d'offres	6
3.5	Emolument	6
3.6	Motifs d'exclusion	6
3.7	Conflit d'intérêt et récusation	6
3.8	Préimplication	7
3.9	Association d'entreprises ou de bureaux (consortium)	7
3.10	Sous-traitance	7
3.11	Nombre d'offres admises	7
3.12	Langue officielle	8
3.13	Devise monétaire et taxes	8
3.14	Propriété et confidentialité	8
3.15	Durée de validité de l'offre	8
3.16	Variantes	8
3.17	Indemnisation	9
3.18	Marché divisé en lots et parties d'ouvrage	9
3.19	Taxe sur la valeur ajoutée	9
<b>4</b>	<b>EXIGENCES ADMINISTRATIVES DE LA PROCEDURE</b>	<b>9</b>
4.1	Bases légales	9

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

4.2	Engagements de l'adjudicateur	9
4.3	Séance d'information et/ou visite du site d'exécution	10
4.4	Questions / Réponses	10
4.5	Ouverture des offres	10
4.6	Clarification des offres	10
4.7	Critères d'adjudication et leur pondération	11
4.8	Evaluation des offres	12
4.9	Echelle de notes	12
4.10	Notation du prix (TTC)	13
4.11	Notation du temps consacré	13
4.12	Comité d'évaluation	14
4.13	Modifications de l'offre	15
4.14	Modification du cahier des charges par l'adjudicateur	15
4.15	Interdiction des négociations	15
4.16	Contrôle et explications de l'offre	15
4.17	Offre qui ne répond pas aux exigences minimales	15
4.18	Décision d'adjudication	16
4.19	Renseignements relatifs à la décision d'adjudication	16
4.20	Voies de recours	16
4.21	Conclusion du contrat suite à la décision d'adjudication	16
4.22	Calculs des montants d'honoraires du contrat	16
<b>5</b>	<b>ENGAGEMENT DU SOMMISSIONNAIRE</b>	<b>17</b>
<b>6</b>	<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES DE L'ETAT DE VAUD CONCERNANT LES MANDATS</b>	<b>17</b>
6.1	Coordination technique et financière	17
6.2	Personnalité du Maître de l'ouvrage	17
6.3	Collaboration avec la Direction subventionneuse	17
6.4	Evolution du règlement SIA 108	17
6.5	Autres dispositions	17
<b>7</b>	<b>MANDAT ET PRESTATIONS DEMANDÉES</b>	<b>18</b>
7.1	Coût cible du projet	18
7.2	Honoraires	18
7.3	Compris dans les prestations :	19
7.4	Paramètres imposés par le M.O. :	19
7.5	Frais	20
7.6	Organigramme du projet	20
7.7	Planning intentionnel	20

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

**AUTRES DOCUMENTS A REMETTRE AVEC L'OFFRE :**

**ENVELOPPE 1 (à mentionner sur l'enveloppe)**

- ☒ Page de garde « ENVELOPPE – OFFRE QUALIFICATIVE » dument remplie, datée et signée.
- ☒ ANNEXE P1 « Attestation sur l'honneur »
- ☒ ANNEXE P4 « Caractéristiques du soumissionnaire »
- ☒ ANNEXE P5 « Garanties financières et d'assurances »
- ☒ ANNEXE P6 « Engagement à respecter l'égalité entre hommes et femmes »
- ☒ ANNEXE P7 « Engagement à respecter les conditions de travail »
- ☒ ANNEXE Q1 « Organisation qualité du soumissionnaire »
- ☒ ANNEXE Q4 « Capacité en personnel et formation de base des personnes-clés »
- ☒ ANNEXE Q5 « Contribution de l'entreprise au développement durable »
- ☒ ANNEXE CONSTRUCTION « Références liées à la construction »
- ☒ ANNEXE PUBLIQUE « Références liées à un mandat publique »
- ☒ ANNEXE R5 « Temps consacré pour l'exécution du marché »
- ☒ ANNEXE R6 « Planification des moyens »
- ☒ ANNEXE R9 « Qualifications des personnes-clés désignées pour l'exécution du marché »
- ☒ ANNEXE R14 « degré de compréhension du cahier des charges et des prestations à exécuter »

**ENVELOPPE 2 (à mentionner sur l'enveloppe)**

- ☒ Page de garde « ENVELOPPE – OFFRE HONORAIRES » dument remplie, datée et signée.
- ☒ « Offre d'honoraires » comprenant tableau de calcul avec montants, tarif horaire et totaux TTC par phases SIA, présentation au gré du soumissionnaire
- ☒ ANNEXE R1 « Récapitulatif des montants de l'offre nécessaire pour l'exécution du marché »

**DOCUMENTS REMIS À CHAQUE SOUMISSIONNAIRE :**

- ☒ ANNEXES mentionnées ci-dessus
- ☒ Doc. 10.1 Programme d'Appel d'Offres – format .pdf
- ☒ Doc. 10.2 Plans Coupes Elévations\_1\_200 – format .pdf
- ☒ Doc. 10.3 Organigramme EMS – format .pdf
- ☒ Doc. 10.4 Planning intentionnel du projet – format .pdf
- ☒ Doc. 10.5 Règlement d'affectation Grande Fontaine – format .pdf
- ☒ Doc. 10.6 Plan d'affectation Grande Fontaine – format .pdf
- ☒ Doc. 10.7 Etude de faisabilité structurelle – format .pdf
- ☒ Doc 10.8 Étude de faisabilité transformation du sous-sol existant en parking souterrain.pdf
- ☒ Doc. 10.9 Rapport Concept énergétique – format .pdf

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

## **1 INFORMATIONS GÉNÉRALES**

### **1.1 Maître de l'Ouvrage**

Le Maître de l'ouvrage est une Fondation d'utilité publique

**Fondation des Maisons de Retraite du District d'Aigle**  
Route de L'Infirmerie 17-19  
CH-1880 Bex

Ci-après nommé FMRDA

### **1.2 Organisateur de la procédure**

L'organisation de l'appel d'offres est confiée au bureau d'architecture mandaté pour les études et la réalisation du bâtiment :

**counson architectes**  
Rue Delafléchère 14  
CH-1260 Nyon

### **1.3 Nature et importance du marché**

Le Maître de l'Ouvrage entend confier le **mandat complet** correspondant à l'ensemble des prestations d'Ingénieur électricien en tant que spécialiste, définies à l'article 4 du règlement SIA108, édition 2020, pour l'étude et la réalisation de l'objet de la présente procédure. Les modalités de ce mandat seront à préciser dans le cadre du contrat.

Le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit de ne pas adjuger tout ou partie de la prestation, respectivement de révoquer tout ou partie de la décision d'adjudication lorsque l'une des conditions ci-dessous est remplie :

- Si l'adjudicataire ne dispose pas ou plus de la capacité suffisante sur les plans financiers et/ou économiques pour l'exécution de l'ouvrage (art. 24 RLMP-VD) ;
- S'il estime que l'adjudicataire ne dispose pas ou plus de la capacité et/ou des compétences techniques et/ou organisationnelles nécessaires en matière de préparation d'exécution et de suivi du chantier, ou que celles-ci s'avèrent insuffisantes, ou encore dans le but de garantir un développement du projet dans le sens des objectifs visés, de la qualité, des délais et des coûts. Dans ce cas, le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit de demander de compléter en tout temps l'équipe de l'adjudicataire avec des spécialistes choisis par ses soins ;
- Si les crédits nécessaires à la réalisation du projet ne sont pas octroyés par les autorités compétentes ;
- Si les autorisations nécessaires à la réalisation du projet ne sont pas octroyées par les autorités compétentes.

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

#### 1.4 Calendrier de la procédure

- <b>Lancement de l'Appel d'Offres :</b>	<b>17.12.2021</b>
- Publication SIMAP et Remise documents :	17.12.2021
- Dépôt des questions :	21.01.2022
- Réponses aux questions :	28.01.2022
- <b>Retour des offres :</b>	<b>21.02.2022</b>
- Adjudication :	Mars 2022
- Phase étude :	Avril 2022 – Novembre 2022
- Phase réalisation :	Décembre 2022 – Décembre 2025

Calendrier sous-réserves de la présence intégrale du comité d'évaluation

#### 1.5 Description de l'affaire

Le projet global prévoit la réalisation d'un bâtiment de 120 lits et l'intégration un centre d'accueil temporaire de 12 places. La FMRDA souhaite adjoindre à la structure un centre de santé comprenant cabinets médicaux et autres prestataires paramédicaux (physiothérapeute, ergothérapeute, podologue, etc.) au service de l'EMS ainsi que de la population de la région.

L'objectif est de répondre à une large palette de missions et de prestations relevant de la gériatrie/psychogériatrie compatible et de la psychiatrie de l'âge avancé en hébergement long-séjour, court-séjour, séjour d'observation et accueil de jour. Dans ce sens, la nouvelle construction devra accueillir 3 missions organisées ainsi :

- un secteur de 96 chambres à 1 lit pour la gériatrie et psychiatrie de l'âge avancé ;
- un secteur de 24 chambres à 1 lit pour du court-séjour
- un centre d'accueil temporaire (CAT) de 12 places

A l'issue d'un concours d'architecture et de paysagisme, les lauréats sont le bureau d'architecture counson architectes et le bureau d'architectes paysagistes La Touche Verte.

Le défi majeur du projet est d'intégrer le vaste programme spatial du nouvel EMS dans un contexte de plus petite échelle composé de villas individuelles et d'un quartier de logements de moyenne densité. Historiquement, le village de Bex s'est développé sous la forme d'un village-rue. La stratégie d'implantation reprend ce caractère en concentrant la nouvelle construction à l'ouest de la parcelle le long de la rue de l'Infirmier. Ce dispositif permet de créer un grand parc public à l'est en limitant l'abattage d'arbres au strict minimum et en intégrant une grande partie du stationnement dans le sous-sol du bâtiment existant. Le volume de l'EMS, parallèle aux massifs montagneux situés de part et d'autre de la vallée du Rhône, reprend également un caractère territorial du site à plus grande échelle.

La forme et l'implantation du bâtiment créent 3 espaces extérieurs clairement définis : un parvis à l'ouest, un jardin privatif au sud-ouest et un parc public à l'est. Le parvis connecte l'entrée principale de l'EMS avec la rue, offrant à ce dernier une adresse claire. Le volume, implanté le long de l'axe urbain, se plie au sud pour s'orienter vers les montagnes du Chablais au sud-ouest. Les décalages et redents de la forme urbaine présentent plusieurs avantages :

- S'adapter aux contraintes de la parcelle.
- Réduire l'échelle perçue de l'ensemble. Le volume visuellement fragmenté permet d'intégrer un équipement public important dans une structure villageoise de petite échelle.
- Eviter les arbres existants sur le site et préserver le parc en limitant l'abattage d'arbres au strict minimum.

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

- Offrir des possibilités d'entrées multiples en connexion avec la rue de l'Infirmierie : entrée principale, entrée du CAT et de l'unité de court-séjour ainsi que l'entrée vers le cabinet médical.
- Créer des poches d'intimité dans le parc public (extensions et terrasses des fonctions communes et collectives). Les résidents habitent et vivent le parc au quotidien.
- Correspondre à un objectif du thème qui est de donner aux résidents le sentiment d'habiter une grande maison.
- Procurer des orientations multiples et rayonnantes tout en réduisant la longueur perçue du bâtiment.

La stratégie urbaine développée reprend les qualités paysagères de la parcelle et les renforce. Elle favorise l'adhésion au projet par les riverains. Ces derniers habiteront en bordure d'un parc public en conservant une vue dégagée sur les montagnes.

## **1.6 Description du marché**

### Ouvrages :

#### Ouvrage 1 PARK Parking souterrain

Une étude a été réalisée afin d'évaluer la faisabilité d'utiliser le sous-sol de L'EMS existant pour le réaffecter en parking souterrain.

Cette étude est détaillée dans le rapport technique de l'ingénieur civil Chevalier Gérard SA, daté du 30.04.2021.(ANNEXE 10.8)

#### Ouvrage 2 Bâtiment EMS

Dans le cadre des études préalables, le Maître d'Ouvrage a décidé de confier à une équipe composée d'un ingénieur bois, Bois Initial SA, et d'un ingénieur civil, Chevalier Gérard SA ingénieur civil EPFL, le mandat consistant à étudier la faisabilité d'une structure en bois pour ce projet. Cette étude est détaillée dans le rapport 1120-EMB du 04.05.2021. (ANNEXE doc. 10.7)

### Variantes étudiées

Dans le cadre de cette étude, 3 variantes ont été étudiées :

1. Variante planchers BOIS
2. Variante planchers HYBRIDE
3. Variante planchers BETON

Dans ces différentes variantes, le sous-sol et les noyaux verticaux sont en béton armé.

Utilisation accrue du bois à la place du béton pour nouvelles constructions soutenu par l'Etat de Vaud

## **1.7 Rapport du Physicien du bâtiment**

Un rapport concept énergétique a été établi par Sorane SA (ANNEXE doc. 10.9).

Il contient des études sur différentes variantes de ressources d'approvisionnements énergétiques. Sur cette base l'ingénieur E, lors de la phase 3 avant-projet devra poursuivre la réflexion de l'étude avec le physicien afin de guider la CoPro dans ses choix.

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

## **1.8 Méthode d'évaluation des offres**

Les offres seront évaluées selon la méthode à deux enveloppes préconisées par le règlement SIA 144 (voir chapitre 2.3).

Dans un premier temps, l'offre QUALIFICATIVE sera évaluée sur la base des critères 2 à 5 (cf chapitre 4.7).

Dans un deuxième temps, l'offre HONORAIRES, sera évaluée sur la base du critère n°1 (cf chapitre 4.7).

## **2 APTITUDES / COMPETENCE REQUISE**

Pour cette procédure ouverte, le soumissionnaire doit posséder au minimum les compétences, aptitudes et formations suivantes pour l'exécution du marché, sous peine d'exclusion de la procédure :

- Répondre à tous les critères des conditions de participation. (cf.§ 2.2).
- Avoir les compétences requises pour les prestations d'ingénieur électricien selon SIA 108 2020\*

\* La participation des associations d'entreprises et/ou de bureaux est réglée au point 3.9

\* Les conditions relatives à la sous-traitance sont décrites au point 3.10

### **2.1 Ouverture du marché**

Cette mise en concurrence est ouverte aux ingénieurs électriciens établis en Suisse pour autant qu'ils répondent à l'une des conditions suivantes :

- Être titulaire d'un diplôme d'ingénieur électricien délivré soit par l'une des Ecoles Polytechniques Fédérales suisses (EPF), soit par l'une des Hautes Ecoles Spécialisées suisses (HES ou ETS) ou d'un diplôme jugé équivalent\* ;
- Être inscrit au Registre suisse des architectes et ingénieurs, REG, au niveau A ou B (le niveau C étant exclu).

\* Lors de l'inscription, les concurrents en possession d'un diplôme étranger doivent fournir la preuve de son équivalence. Cette dernière peut être demandée à la Fondation des Registres suisses des professionnels de l'ingénierie, de l'architecture et de l'environnement - REG, Hirschengraben 10, 3011 Berne, tél. +41 31 382 00 32, [www.reg.ch](http://www.reg.ch).

Les bureaux portant la même raison sociale, même issus de cantons, régions ou pays différents, ne peuvent déposer qu'un seul dossier de candidature en qualité de membre d'un groupement. Les bureaux ne portant pas la même raison sociale mais faisant partie d'une même holding peuvent participer chacun à un groupement sous réserve que ces bureaux soient inscrits distinctivement au Registre du commerce et que la participation de la maison-mère dans ces bureaux ne dépasse pas 20 %.

Ces conditions de participation doivent être remplies au moment de l'inscription et jusqu'à la fin de la procédure. Une copie du diplôme ou d'un justificatif témoignant de l'inscription au REG est à joindre au rendu.

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

## **2.2 Attestations**

Le soumissionnaire devra fournir les attestations suivantes :

- Paiement des cotisations sociales (AVS, AI, LPP ou équivalents)
- Paiement des impôts ainsi que la TVA
- Extrait du registre de l'Office des poursuites
- Assurance RC avec une couverture minimum de CHF 3 millions par sinistre
- Respecter les conditions de travail locales (LMP-VD art. 6e)
- Respecter l'égalité de traitement entre hommes et femmes (LMP-VD art. 6f).

Pour l'ensemble de ces points, une attestation sur l'honneur devra nous être fournie avec l'offre (formulaire P1 du guide romand des marchés publics). Si le bureau ne peut présenter les documents demandés, il sera automatiquement éliminé.

## **3 CONDITIONS DE PARTICIPATION**

### **3.1 Délai et adresse pour la remise des offres**

Les offres séparées « QUALIFICATIVE » et « HONORAIRES » doivent parvenir au plus tard le :

**21 février 2022 à 17h00**

A l'adresse suivante :

- **counson** architectes  
Rue Delafléchère 14  
CH-1260 Nyon

Avec la mention suivante :

**Résidence Grande Fontaine - Bex - Construction d'un EMS**  
**CFC 293 « ENVELOPPE 1 »**

Ou

**Résidence Grande Fontaine - Bex - Construction d'un EMS**  
**CFC 293 « ENVELOPPE 2 »**

Le soumissionnaire est seul responsable de l'acheminement et du dépôt de son offre dans le délai et à l'endroit indiqués. Le cachet postal ne fait pas foi.  
Toute offre parvenant après ce délai sera exclue.

### **3.2 Présentation de l'offre**

Le soumissionnaire doit déposer son offre, c'est-à-dire l'intégralité du document original de soumission et les annexes dûment remplis, **sous forme papier en 1 exemplaire**. Pour l'offre qualitative **1 exemplaire en format PDF sur Clé USB** est également demandé.  
L'offre doit être déposée de la manière suivante :

- **Une enveloppe contenant l'offre qualitative avec la mention « ENVELOPPE 1 »**
- **Une enveloppe contenant l'offre d'honoraires avec la mention « ENVELOPPE 2 »**

Les offres doivent être rendues dûment signées sous pli fermé.

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

Une offre déposée ne peut pas être modifiée ou complétée après le délai de remise fixé par l'adjudicateur. A l'échéance dudit délai, un soumissionnaire ne peut donc plus corriger ou faire corriger son offre, des documents ou des informations qu'il aura transmises à l'adjudicateur.

### **3.3 Recevabilité de l'offre**

L'adjudicateur ne prendra en considération que les offres qui respectent les conditions de participation à savoir les offres qui :

- Sont arrivées signées et datées dans le délai imposé, dans la forme et à l'adresse fixée.
- Sont accompagnées des attestations, preuves et documents demandés par l'adjudicateur, d'une durée de validité maximum de 6 mois
- Sont accompagnées des attestations, preuves et documents demandés par l'adjudicateur, d'une durée de validité maximum de 6 mois.
- Sont présentées dans la langue exigée par l'adjudicateur (français).
- Sont remplies selon les indications de l'adjudicateur
- Si le marché est soumis au accords internationaux (accord OMC sur les marchés publics et accord bilatéral sur certains aspects relatifs aux marchés publics entre la Suisse et la Communauté européenne), proviennent d'un soumissionnaire dont le siège social se trouve dans un pays qui offre la pleine réciprocité aux entreprises et bureaux suisses en matière d'accès à leurs marchés publics. En cas de doute sur la recevabilité d'une offre, l'adjudicateur procédera à une vérification plus approfondie par écrit auprès des soumissionnaires concernés

### **3.4 Inscription et demande du dossier d'appel d'offres**

Le dossier est uniquement téléchargeable sur le site Internet SIMAP.CH et ne peut pas être demandé par courrier postal ou par une autre voie électronique.

Il est recommandé au soumissionnaire de conserver précieusement le code d'accès fourni par le site internet. En effet, ce code d'accès lui permet d'accéder directement au marché tant que celui-ci est publié sur le site internet.

### **3.5 Emolument**

Aucun émolument n'est perçu pour la mise à disposition des documents d'appel d'offres

### **3.6 Motifs d'exclusion**

Outre les motifs de non recevabilité de son offre, un soumissionnaire sera exclu de la procédure :

- S'il trompe ou cherche à tromper intentionnellement l'adjudicateur en déposant des documents faux ou erronés, en fournissant des informations caduques ou mensongères, en proposant des preuves falsifiées ou non certifiées officiellement et s'il a modifié les bases d'un document remis via un support électronique (clé USB, CD-ROM, site internet, etc.) ou sous forme papier ;
- S'il n'a pas remis avec son offre les annexes nécessaires à l'évaluation des critères d'aptitude et d'adjudication annoncés ;
- S'il ne dépose pas, dans le délai fixé au chapitre 3.1, une offre complète, signée et datée, à l'adresse fixée.

Pour le surplus, d'autres motifs d'exclusion figurant dans la législation cantonale peuvent être invoqués par l'adjudicateur.

### **3.7 Conflit d'intérêt et récusation**

Le soumissionnaire annonce à l'adjudicateur, dès qu'il a connaissance d'un potentiel conflit d'intérêt, mais au plus tard lors du dépôt de son offre, s'il se trouve en conflit d'intérêt avec un des membres du comité d'évaluation des offres.

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

Un membre du comité d'évaluation ou de l'autorité adjudicatrice doit se récuser dès qu'il constate qu'il est en conflit d'intérêt potentiel avec un soumissionnaire.

Le cas échéant, il appartient à l'adjudicateur, dans la mesure du possible, de remplacer le membre concerné.

### **3.8 Préimplication**

- Toutes les personnes, entreprises et bureaux qui ont participé à la préparation et à l'organisation de la présente procédure, ainsi qu'aux démarches d'aide à la décision et à l'élaboration des documents d'appel d'offres, ou qui ne sont pas autorisés par l'adjudicateur à y participer, sont informés qu'ils possèdent un devoir de réserve et de confidentialité sur les informations qu'ils détiennent. Ils ne peuvent donc pas transmettre des informations ou des documents à des tiers, qu'ils participent ou non à la procédure, sauf sur autorisation de la part de l'adjudicateur ou de l'organisateur après consultation de l'adjudicateur, ceci pour autant que tous les soumissionnaires en soient informés dans le même délai.
- Le fait qu'un soumissionnaire ait pu obtenir une information ou un document de manière privilégiée par rapport aux autres soumissionnaires, représente une violation grave du principe de l'égalité de traitement et entraîne son exclusion immédiate de la procédure. L'adjudicateur se réserve le droit de déposer une requête en dommages et intérêts s'il estime que cela a nui à l'efficacité de la mise en concurrence ou que cela lui a apporté un préjudice important.
- Un prestataire ou une entreprise externe a été sollicité(-e) préalablement à l'appel d'offres (pré-implication). L'adjudicateur autorise toutefois ce prestataire ou cette entreprise externe à participer à la présente procédure comme soumissionnaire dès lors qu'il n'a participé ni à l'élaboration du cahier des charges ni à l'organisation administrative de la procédure d'appel d'offres et qu'au moins une des conditions suivantes est respectée :
  - Sa prestation s'est limitée à formuler des renseignements marginaux, sur demande de l'adjudicateur, lors de l'élaboration du cahier des charges, de façon à ce qu'il n'en résulte pas pour le soumissionnaire un avantage particulier ou exclusif ;
  - Sa prestation ne concerne pas les prestations requises par la présente mise en concurrence du marché. Les documents établis (expertise, étude préalable de faisabilité, étude d'impact, diagnostics, relevés, etc.) sont remis en annexe de cet appel d'offres et les délais légaux minimaux sont prolongés en conséquence.

### **3.9 Association d'entreprises ou de bureaux (consortium)**

L'association de bureaux (consortium) pour le rendu d'une offre en tant que soumissionnaire n'est pas admise. Le cas échéant, l'offre sera exclue de la procédure.

### **3.10 Sous-traitance**

La sous-traitance n'est pas admise et ne sera donc pas prise en considération. Le cas échéant, l'offre sera exclue de la procédure.

### **3.11 Nombre d'offres admises**

Pour un marché déterminé, un mandataire, une entreprise ou une société, ainsi qu'un consortium d'entreprises ou une association de bureaux, le cas échéant, ne peut déposer qu'une offre en qualité de soumissionnaire. Les bureaux ou entreprises portant la même raison sociale et dont l'activité est identique, même issus de cantons différents, ne pourront inscrire qu'un seul bureau, succursale ou filiale.

Les bureaux ou entreprises ne portant pas la même raison sociale, mais dont l'activité est identique et dont l'affiliation commerciale, juridique et décisionnelle peut être prouvée, ne pourront inscrire qu'un seul bureau, succursale ou filiale. Dans ce dernier cas, l'adjudicateur peut demander

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

au soumissionnaire concerné des preuves de son indépendance commerciale, juridique et décisionnelle vis-à-vis d'autres soumissionnaires portant ou non la même raison sociale. Le soumissionnaire ne peut déposer qu'une seule offre. Les offres partielles ne sont pas admises, le cas échéant, elles seront exclues de la procédure.

**3.12 Langue officielle**

La langue officielle acceptée pendant la durée de la procédure et lors de l'exécution du marché, pour toute information, documentation, échange de courrier, est le français.

**3.13 Devise monétaire et taxes**

La devise officielle acceptée pendant la durée de la procédure et pour l'exécution du marché est le franc suisse (CHF).

Le soumissionnaire a l'obligation d'indiquer le montant hors taxes, le taux de TVA qu'il applique pour le marché et le montant TTC.

**3.14 Propriété et confidentialité**

Les soumissionnaires conservent les droits d'auteur sur leurs offres.

Les informations échangées entre le Maître de l'Ouvrage et les soumissionnaires, dans le cadre de la présente procédure, sont strictement confidentielles.

Les documents qui sont remis par l'adjudicateur aux soumissionnaires restent confidentiels pour la durée de la procédure jusqu'à et y compris l'extinction complète de toute voie de recours. Ils demeurent la propriété de l'adjudicateur.

Tous les documents déposés par le soumissionnaire dans le cadre de son offre, sont de la propriété exclusive de l'adjudicateur. Lors du dépôt de son offre, il appartient au soumissionnaire d'indiquer les pièces qu'il considère comme confidentielles.

L'adjudicateur conservera les offres de tous les soumissionnaires tant que ne sont pas éteints tous les droits de recours.

**3.15 Durée de validité de l'offre**

La durée de validité de l'offre est de **12 mois** à compter de la date du dépôt de l'offre.

Une offre déposée est considérée comme définitive et ferme. Elle ne peut plus être retirée unilatéralement par le soumissionnaire durant la période de validité fixée par l'adjudicateur à moins d'une justification telle qu'une procédure de sursis concordataire, de mise en faillite ou de mise en poursuite, susceptible de remettre en question le bien-fondé de la décision d'adjudication. La justification peut également s'appuyer sur un élément extérieur indépendant de la volonté du soumissionnaire, voire sur une erreur essentielle au sens de l'art. 24, alinéa 1, chiffre 4 du Code des obligations (CO). Le cas échéant, l'intéressé engage sa responsabilité contractuelle en application de l'art. 26 du CO.

Si le marché ne peut être adjudgé dans le cadre du délai indiqué :

L'offre sera automatiquement adaptée selon l'évolution de l'IPC de l'année précédente, et ainsi de suite d'année en année.

**3.16 Variantes**

Les variantes ne sont pas admises et ne seront donc pas prises en considération pour l'évaluation multicritères et lors de la décision d'adjudication. Toutefois, si un soumissionnaire a néanmoins déposé des propositions d'optimisation du cahier des charges, des suggestions de modification de la liste des matériaux ou des équipements, ou une variante d'exécution, l'adjudicateur peut en tenir compte lors des discussions contractuelles si ce soumissionnaire est adjudicataire du marché.

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

### **3.17 Indemnisation**

L'élaboration d'une offre ne donne droit à aucune indemnité. Le soumissionnaire ne peut donc faire valoir une note de frais, un dédommagement ou une indemnisation auprès de l'adjudicateur pour toute démarche se rapportant à la procédure ou au rendu de son offre.

### **3.18 Marché divisé en lots et parties d'ouvrage**

Le marché n'est pas divisé en lots. Le soumissionnaire a l'obligation de fournir une offre pour l'ensemble du marché.

Deux parties d'ouvrage doivent être distinguées :

- PARK Parking souterrain      Ouvrage 1 (transformation du sous-sol de l'EMS existant en parking)
- EMS Bâtiment EMS            Ouvrage 2

### **3.19 Taxe sur la valeur ajoutée**

En l'absence de toute information, le montant de l'offre est considéré toutes taxes comprises (TTC). Le soumissionnaire a l'obligation d'indiquer le taux TVA qu'il applique pour le marché.

Le critère du prix sera évalué et noté toutes taxes comprises (TTC).

Il est rappelé que l'adjudicateur estime la valeur du marché par rapport à des valeurs-seuils hors TVA.

Le pouvoir adjudicateur doit évaluer le prix des offres en tenant compte de la TVA lorsque celle-ci est applicable. En cas d'exonération, l'évaluation du prix de l'offre concernée s'effectue sans tenir compte de la TVA. Le cas échéant, il appartient au soumissionnaire concerné d'apporter la preuve de l'exonération (références légales à l'appui). Cela signifie que les prix pratiqués par les prestataires ordinaires, non exonérés, comprennent un montant de TVA, alors que le prestataire exonéré proposera une offre sans la TVA. Le cas échéant, il appartient au soumissionnaire concerné d'apporter la preuve de l'exonération en citant, par exemple, l'article de loi applicable. Le principe de l'égalité de traitement n'est pas violé par cette approche, à condition que l'exemption est légale et que les conditions du marché soient acceptées sans corrections ou réserves.

## **4 EXIGENCES ADMINISTRATIVES DE LA PROCEDURE**

### **4.1 Bases légales**

La présente procédure n'est soumise pas à :

- L'accord international de l'OMC du 15 avril 1994 (AMP, RS 0.632.231.422)

mais est soumise à :

- L'accord inter-cantonal sur les marchés publics du 25.11.1994, révisé le 15.03.2001 (A-IMP, RSV 726.91) ;
- La loi cantonale vaudoise du 24.06.1996 sur les marchés publics (LMP-VD, RSV 726.01) ;
- Le règlement cantonal vaudois du 07.07.2004 sur les marchés publics (RLMP-VD, RSV 726.01.1).

### **4.2 Engagements de l'adjudicateur**

L'adjudicateur s'engage auprès des soumissionnaires à :

- Traiter de manière confidentielle toutes les informations et documents portés à sa connaissance durant la procédure ; font exception les renseignements qui doivent être publiés

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

- lors de et après l'adjudication ou impérativement communiqués aux soumissionnaires qui ne sont pas adjudicataires, ceci sur ordre de l'autorité judiciaire ;
- Interdire l'accès aux documents et informations par des tiers ou toutes personnes externes à la procédure, sans le consentement du soumissionnaire ;
  - Organiser la procédure avec un esprit d'équité, d'impartialité et de loyauté ;
  - Assurer la transparence de la procédure ;
  - Garantir un déroulement optimal de la procédure.

#### **4.3 Séance d'information et/ou visite du site d'exécution**

Aucune visite des lieux n'est prévue. Le site est librement accessible.  
Veuillez auparavant contacter Le Directeur M. Thierry Michel 024 463 91 72

#### **4.4 Questions / Réponses**

Les questions éventuelles pourront être formulées sur SIMAP.CH uniquement jusqu'au **21 janvier 2022 à 17h** au plus tard. Les questions envoyées hors délais ne seront pas prises en compte. Dans toute la mesure du possible, il y sera répondu dans les 7 jours. Les questions et les réponses seront listées et adressées à tous les participants. L'adjudicateur répondra uniquement aux questions posées par écrit et dans le délai prévu uniquement par le biais du site SIMAP.CH. Aucune question ne sera traitée par téléphone.

#### **4.5 Ouverture des offres**

L'adjudicateur ne procédera pas à une ouverture publique des offres. Le procès-verbal d'ouverture officielle des offres pourra être obtenu sur demande écrite adressée à l'adjudicateur. Il sera transmis au plus tard avec les notifications d'adjudication.

#### **4.6 Clarification des offres**

Le Comité d'évaluation se réserve le droit d'organiser un entretien avec les soumissionnaires, s'il le juge nécessaire, afin de clarifier certains points figurant sur l'offre. Les renseignements fournis par les soumissionnaires lors de cet entretien seront pris en compte pour la notation définitive du critère de la qualité technique de l'offre. L'audition ne permet pas de modifier l'offre au risque de se voir exclu de la procédure.

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

#### 4.7 Critères d'adjudication et leur pondération

<u>Critères et sous critères</u>	<u>Pondérations</u>
<b>OFFRE D'HONORAIRES</b>	
<b>1. Prix</b>	<b>30%</b>
1.1 Montant de l'offre d'honoraires en rapport avec le cahier des charges (ANNEXE R1)	30%
<b>OFFRE QUALIFICATIVE</b>	
<b>2. Organisation pour l'exécution du marché</b>	<b>33%</b>
2.1 Nombre d'heures de l'offre d'honoraires (ANNEXE R5)	20%
2.2 Planification des moyens (ANNEXE R6)	8%
2.3 Qualifications des personnes clés (ANNEXE R9)	5%
<b>3. Qualités techniques de l'offre</b>	<b>10%</b>
3.1 Degré de compréhension du cahier des charges et des prestations à exécuter (ANNEXE R14)	10%
<b>4. Organisation de base du candidat ou du soumissionnaire</b>	<b>13%</b>
4.1 Organisation qualité du soumissionnaire (ANNEXE Q1)	5%
4.2 Contribution du soumissionnaire au développement durable (ANNEXE Q5)	5%
4.3 Formation des apprentis (ANNEXE Q4)	3%
<b>5. Références</b>	<b>14%</b>
5.1 Références de services liés à la construction (ANNEXE REFERENCE CONSTRUCTION + 1 page R/V par réf.)	8%
5.2 Expérience et compétence dans la conduite de mandats publiques (ANNEXE REFERENCE PUBLIQUE)	6%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

Les critères et sous-critères d'adjudication et leur pondération sont définitifs.

Un critère d'adjudication peut être divisé en sous-critères d'adjudication. Lorsque l'adjudicateur détermine des sous-critères auxquels il attache une importance particulière ou qui sortent de ce qui est communément observé pour définir le critère principal auquel ils se rapportent, il doit les communiquer par avance et indiquer leur pondération respective. Il est fait exception à cette règle lorsque les sous-critères servent uniquement à concrétiser le critère d'adjudication publié (sous-critères dits « inhérents » au critère principal).

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

#### **4.8 Evaluation des offres**

L'évaluation des offres se basera exclusivement sur l'offre, ainsi que sur les indications fournies par les soumissionnaires et sur les informations demandées par l'adjudicateur. L'évaluation ne se base que sur des critères annoncés aux soumissionnaires préalablement. Un critère ne sera pas utilisé deux fois durant une procédure, notamment lors d'une procédure sélective. Ainsi, le résultat du 1<sup>er</sup> tour d'une procédure sélective ne sera pas pris en compte lors de l'évaluation du 2<sup>ème</sup> tour. L'évaluation des offres est placée sous la responsabilité de l'adjudicateur qui peut s'adjoindre l'aide d'un collège d'experts ou d'un comité d'évaluation. L'adjudication est attribuée à l'offre économiquement la plus avantageuse, à savoir après évaluation qualitative et/ou financière de l'offre, en adéquation avec les attentes de l'adjudicateur sous la forme de critères d'adjudication.

L'adjudicateur a décidé de :

Noter les critères d'aptitude, de noter les critères d'adjudication et d'additionner les points ainsi obtenus.

En cas d'offres jugées équivalentes (égalité de point) entre deux ou plusieurs soumissionnaires pressentis pour être adjudicataires, l'adjudicateur peut :

Favoriser l'entreprise ayant acquis la meilleure note sur le critère le plus fortement pondéré et, si les soumissionnaires concernés ont obtenu la même note, ainsi de suite de critère en critère du plus important au moins important.

#### **4.9 Echelle de notes**

L'échelle de notes est de 0 à 5 (0 constituant la plus mauvaise note et 5 la meilleure note).

Un critère ou sous-critère qualitatif sera noté jusqu'à la demi-note (par exemple 3,5). Il est rappelé qu'une évaluation d'un critère ou d'un sous-critère peut être faite autant en rapport avec les exigences du marché qu'en comparaison entre les soumissionnaires.

L'évaluation du prix et du temps consacré sera notée jusqu'au centième (par exemple 3,46).

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

Note	Notation	Description
0		Candidat qui n'a pas fourni l'information ou le document non éliminatoire demandé par rapport à un critère fixé.
1	Insuffisant	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, mais dont le contenu ne répond pas aux attentes.
2	Partiellement insuffisant	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, mais dont le contenu ne répond que partiellement aux attentes.
3	Suffisant	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé et dont le contenu répond aux attentes minimales, mais qui ne présente aucun avantage particulier par rapport aux autres candidats.
4	Bon et avantageux	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, dont le contenu répond aux attentes et qui présente quelques avantages particuliers par rapport aux autres candidats, ceci sans tomber dans la surqualité et la surqualification.
5	Très intéressant	Candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, dont le contenu répond aux attentes avec beaucoup d'avantages particuliers par rapport aux autres candidats, ceci sans tomber dans la surqualité et la surqualification.

La note attribuée à un critère est faite sur la base d'une analyse globale de l'ensemble des documents exigés par critère.

#### 4.10 Notation du prix (TTC)

La notation du prix se fera selon la méthode de notation linéaire suivante (T200).

Le prix offert le plus bas peut être celui estimé par l'adjudicateur si celui-ci est justifié pour des raisons de limites budgétaires qui ne peuvent en aucun cas être dépassées et s'il est en-dessous de celui de l'offre la moins distante.

$$\text{Note offre Y} = \left[ \frac{2 \times \text{Montant offre la plus basse} - \text{Montant offre Y}}{\text{Montant offre la plus basse}} \right] \times 5$$

#### 4.11 Notation du temps consacré

La notation du temps consacré pour l'exécution du marché se fera selon la méthode T4 suivante :

En tenant compte de la moyenne des heures ou des jours proposés par les soumissionnaires pour exécuter le marché. Plus le soumissionnaire s'éloigne de la valeur moyenne, plus il sera mal noté.

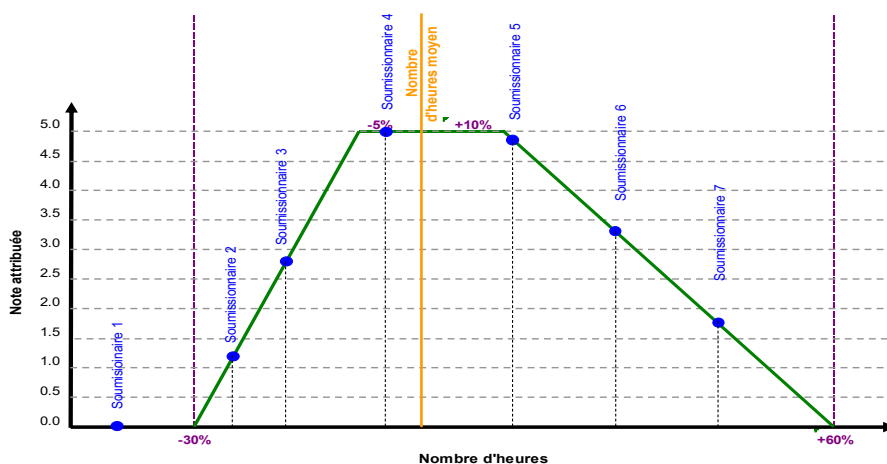
**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

L'adjudicateur fixe de part et d'autre de la moyenne un pourcentage (- 5% à + 10%) à partir duquel le nombre d'heures ou jours proposé par un soumissionnaire recevra une note dégressive.

La note 0 est attribuée à un nombre d'heures ou de jours qui est au-delà d'un certain pourcentage (- 30% à + 60%) de part et d'autre de la moyenne. Le nombre d'heures moyen peut être estimé par l'adjudicateur ou tiré de la moyenne des heures ou jours offerts par les soumissionnaires pour autant que ceux-ci soient au minimum 5

**ANNEXE T4**

**Notation du temps consacré sur une échelle de 0 à 5**



Le nombre d'heures moyen s'obtient en additionnant le nombre d'heures estimé par l'adjudicateur aux nombres d'heures offerts par les soumissionnaires puis en divisant le tout par le nombre d'offres + 1. Si le nombre d'offres est inférieur à 5, le nombre d'heures moyen correspond à celui estimé par le pouvoir adjudicateur

**4.12 Comité d'évaluation**

Président :	M. Philippe Grobety	Ingénieur Géomètre, Président du comité de Direction, Fondation des Maisons de Retraite du district d'Aigle
Membres :	M. Thierry Michel	Directeur, EMS « Résidence Grande-Fontaine »
	Mme Sandrine Moesching	Architecte, membre comité de Direction, Fondation des Maisons de Retraite du district d'Aigle
	M. Bertrand Counson	Architecte, Counson architectes
	M. Laurent Bielser	Architecte, Counson architectes

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

#### **4.13 Modifications de l'offre**

Une offre déposée ne peut pas être modifiée ou complétée après le délai de dépôt fixé par l'adjudicateur. A l'échéance dudit délai, un soumissionnaire ne peut donc plus corriger ou faire corriger son offre, des documents ou des informations qu'il aura transmis à l'adjudicateur.

#### **4.14 Modification du cahier des charges par l'adjudicateur**

L'adjudicateur peut modifier le contenu du cahier des charges pour autant que cela ne remette pas en question la nature du marché et plus de 20% de l'importance du marché, voire que cela ne porte que sur des questions de détail ou d'aspects secondaires. Si cette modification intervient avant le dépôt de l'offre, l'adjudicateur indiquera, si nécessaire, le nouveau délai pour le dépôt de l'offre. Si cette modification intervient après le dépôt de l'offre, il veillera à ce que tous les soumissionnaires soient mis à pied d'égalité et possèdent un délai suffisant pour répondre à la demande. Le cas échéant, il veillera à donner ces modifications dans une même mesure et dans le même délai à tous les soumissionnaires.

En cas de modification mineure et de peu d'importance, l'adjudicateur peut aussi ne pas mettre en cause le cahier des charges durant la procédure, mais il émettra des réserves lors de la décision d'adjudication qui indiqueront clairement les modifications du cahier des charges qui devront encore faire l'objet d'une discussion au niveau contractuel.

Si les modifications du cahier des charges remettent fondamentalement en question le bien-fondé de l'appel d'offres, il procédera à une interruption et à un renouvellement de la procédure. Le cas échéant, il informera les soumissionnaires de sa décision avec mention des voies de recours.

#### **4.15 Interdiction des négociations**

Jusqu'à et y compris la décision d'adjudication, l'adjudicateur ou ses représentants ne sont pas autorisés à procéder à une négociation des offres déposées, tant sur les prestations que sur les conditions du cahier des charges et les prix. Cette interdiction n'empêche néanmoins pas l'adjudicateur de procéder à une épuration des offres aux fins d'être en mesure de les comparer de manière objective. Si nécessaire, il peut inviter chaque soumissionnaire concerné à fournir des clarifications relatives à son aptitude ou à son offre, par écrit ou au travers d'une audition conformément au § 4.6.

#### **4.16 Contrôle et explications de l'offre**

L'adjudicateur procède à un contrôle technique et arithmétique de l'offre. Seules les erreurs évidentes de calcul peuvent être corrigées.

Un prix unitaire ou global manifestement trop bas doit être vérifié au préalable auprès du soumissionnaire concerné, notamment par le fait que ses prix n'ont aucun rapport avec ceux pratiqués habituellement ou avec ceux offerts par les autres soumissionnaires. Le soumissionnaire devra apporter tout justificatif utile à la compréhension de ses prix. Si l'adjudicateur estime que les justificatifs apportés par le soumissionnaire démontrent clairement et de manière évidente que le soumissionnaire ne peut pas réaliser le marché dans de bonnes conditions d'exécution ou sans mettre en péril la pérennité de son entreprise, l'adjudicateur prendra une décision d'exclusion du soumissionnaire pour ce motif. Il en va de même dans le cas d'erreurs manifestes répétitives, prépondérantes ou abusives au point de porter un préjudice à la crédibilité de l'offre dans son entier.

Dans le cadre de la vérification des prix auprès du soumissionnaire, l'adjudicateur prendra également une décision d'exclusion si le soumissionnaire annonce fermement et de manière définitive une modification de ses prix.

#### **4.17 Offre qui ne répond pas aux exigences minimales**

L'adjudicateur exclut les offres qui ne remplissent pas les conditions de recevabilité (cf. § 3.3).

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

Si l'adjudicateur a défini un plafond maximal des coûts pour ce marché et l'a consigné par écrit (enveloppe cachetée) avant l'ouverture des offres, l'adjudicateur se réserve le droit d'exclure les offres qui sont au-dessus du montant annoncé, ceci après vérification mathématique des offres. Si l'adjudicateur constate qu'aucune offre ne remplit les exigences précitées, il exclut les différentes offres et rend une décision d'interruption de la procédure. Cette situation exceptionnelle peut justifier une adjudication de gré à gré en application d'une clause d'exception. Cas échéant, il choisit librement l'entreprise avec laquelle il procède de gré à gré. Il fait alors en sorte de choisir une entreprise qui est à même de remplir les mêmes exigences minimales que la procédure d'appel d'offres. Il peut également lancer une nouvelle procédure de mise en concurrence. (L'adjudicateur doit néanmoins pouvoir justifier sa décision d'écarter l'offre, soit au moyen des notes attribuées, soit par une explication de la non-atteinte du critère d'aptitude. Le fait d'écarter une offre est sujet à recours.)

#### **4.18 Décision d'adjudication**

La décision d'adjudication sera notifiée par écrit, sommairement motivée, aux soumissionnaires qui auront participé à la procédure et dont l'offre est recevable. Chaque soumissionnaire recevra en sus un tableau d'analyse multicritères qui indiquera les notes de l'adjudicataire et de tous les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été exclue

#### **4.19 Renseignements relatifs à la décision d'adjudication**

Dès réception de la décision qui le concerne, tout soumissionnaire qui n'est pas l'adjudicataire du marché peut solliciter un entretien avec l'adjudicateur ou son représentant, en vue d'obtenir des éclaircissements sur la manière dont les notes lui ont été attribuées et sur les appréciations qui ont été émises sur son offre. Cet entretien sera organisé de manière à sauvegarder les droits du soumissionnaire.

#### **4.20 Voies de recours**

La décision du Maître d'ouvrage concernant l'attribution du mandat est susceptible de recours dans les 10 jours (dès l'information aux participants) à la Cour de droit administratif et public du Tribunal Cantonal de Lausanne, conformément à l'art. 10 de la LMO-VD.

#### **4.21 Conclusion du contrat suite à la décision d'adjudication**

Les documents d'appel d'offres sont destinés en premier lieu à l'évaluation et à la comparaison des offres pour l'adjudication. Les contrats conclus suite à la décision d'adjudication se baseront sur les cahiers des charges et, le cas échéant, sur les propositions d'optimisation, émises dans le cadre de la procédure. Une décision d'adjudication n'engage pas l'adjudicateur à conclure le contrat avec l'adjudicataire. Le montant de l'adjudication ne représente pas un engagement contractuel.

#### **4.22 Calculs des montants d'honoraires du contrat**

Suite à l'adjudication, un contrat liera le mandataire et le Maître de l'Ouvrage pour la phase étude et pour la phase réalisation.

Les honoraires des phases SIA 3 Projet et 4 Appels d'offres sont calculés sur la base du devis général validé par le MO et le service subventionneur.

Les honoraires de la phase SIA 5 Exécution seront actualisés sur la base du devis général comprenant le 80% des soumissions rentrées et feront l'objet d'un forfait.

Pour les demandes d'acomptes initiales, ces honoraires sont fixés sur un coût-cible provisoirement admis.

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

**5 ENGAGEMENT DU SOMMISSIONNAIRE**

- ☒ ANNEXE P1 « Attestation sur l'honneur »
- ☒ ANNEXE P6 « Engagement à respecter l'égalité entre hommes et femmes »
- ☒ ANNEXE P7 « Engagement à respecter les conditions de travail internationales »

**6 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES DE L'ETAT DE VAUD CONCERNANT LES MANDATS**

**6.1 Coordination technique et financière**

Lorsque l'architecte assure la coordination générale, l'ingénieur participe pour chaque discipline à la coordination interdisciplinaire. Il est responsable de ses informations techniques, financières et des délais nécessaires à la coordination générale.

**6.2 Personnalité du Maître de l'ouvrage**

Conformément aux instructions administratives et techniques relatives à la construction ou la modernisation des EMS vaudois édictées par le Département, la réalisation de toute construction est confiée à la commission de projet (CoPro) qui assure, dans la phase d'étude et d'exécution, la responsabilité de Maître de l'Ouvrage. L'ingénieur mandaté s'engage à collaborer étroitement avec celle-ci, et réciproquement.

**6.3 Collaboration avec la Direction subventionneuse**

Conformément aux prescriptions légales, en particulier celles de l'article 19 Lsubv., le Maître de l'Ouvrage et son mandataire s'engagent à collaborer avec la Direction subventionneuse.

**6.4 Evolution du règlement SIA 108**

En cas de modification du règlement SIA 108, la nouvelle application sera subordonnée à son acceptation par le mandant.

**6.5 Autres dispositions**

1. Pour les travaux exécutés et financés respectivement par l'État et la Fondation, les parts d'honoraires et frais seront répartis au prorata des financements respectifs.
2. Dans ce cas de figure, la partie financée par l'État de Vaud doit faire l'objet d'un décompte séparé, à défaut être facilement identifiable.

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

## **7 MANDAT ET PRESTATIONS DEMANDÉES**

### **7.1 Coût cible du projet**

Le montant estimé total des travaux CFC 1 à 5 est de CHF CHF 35'814'300.- HT.  
 Ce montant représente le budget déterminant les honoraires. Le candidat doit calculer son offre par rapport à ce montant, regroupant :

Installations électriques CFC23

Distinction des parties d'Ouvrage :

- PARK Parking souterrain	Ouvrage 1 – montant déterminant	CHF 41'785 HT
- EMS Bâtiment EMS	Ouvrage 2 – montant déterminant	CHF 1'973'075 HT

### **7.2 Honoraires**

Prestations et honoraires de l'Ingénieur électricien selon SIA 108/2018

Prestations par phase			Etude %	Etude %
<b>3 Projet</b>	<b>3.31</b>	<b>Avant-projet</b>	<b>6</b>	
	<b>3.32</b>	<b>Projet de L'ouvrage</b>	<b>16</b>	
	<b>3.33</b>	<b>Procédure de demande d'autorisation</b>	<b>2</b>	
<b>4 Appels d'offres</b>	<b>4.41</b>	<b>Appels d'offres, comparaison des offres, proposition d'adjudication</b>	<b>21</b>	
<b>5 Réalisation</b>	<b>5.51</b>	<b>Projet d'exécution</b>		<b>27</b>
	<b>5.52</b>	<b>Exécution de l'ouvrage</b>		<b>15</b>
		<b>Contrôle de l'exécution</b>		<b>3</b>
	<b>5.53</b>	<b>Mise en service achèvement</b>		<b>10</b>
Total des prestations par phase %			<b>45</b>	<b>55</b>
TOTAL DES PRESTATIONS %			<b>100%</b>	

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

**7.3 Compris dans les prestations :**

- Prestations d'appui au Maître de l'Ouvrage pendant les procédures d'adjudication.
- Coordination avec les autres mandataires du projet  
 Élaboration de modifications du projet en vue d'une réduction des coûts, en cas d'écart important avec l'estimation des coûts de l'avant-projet.
- Utilisation d'une charte graphique coordonnée avec les autres ingénieurs spécialisés pour la rédaction des plans et l'organisation des fichiers CAO.
- Élaboration du cahier d'avant-projet comprenant un descriptif sommaire des principes du projet des travaux objet du présent Appel d'Offres, ainsi que l'estimation des coûts à  $\pm 10\%$ .
- Élaboration du cahier de projet définitif comprenant un descriptif détaillé du projet des travaux objet du présent Appel d'Offres, ainsi que le devis récapitulatif à sur la base de 80% des soumissions rentrées.
- Préparation de dossiers spéciaux pour la demande d'autorisation
- Atteinte de la durabilité du projet recherchée à équivalence de Minergie-P Eco - Etude de variantes de projet.
- Direction des travaux de garantie dans le cas de défauts.
- Établissement des plans de révision conformes à l'ouvrage réalisé et des documents du dossier d'ouvrage.

**7.4 Paramètres imposés par le M.O. :**

Coût de l'ouvrage déterminant le temps nécessaire, <b>B</b> :	<b>2'014'860.00 CHF/HT</b>
Facteur de base pour le temps moyen nécessaire, <b>p</b> :	
Valeur $Z_1$ :	0.066
Valeur $Z_2$ :	11.28
Part des prestations, <b>q</b> :	100%

*Paramètres à compléter par le candidat :*

a)	Le facteur d'ajustement <b>r</b>	à proposer
b)	Le taux horaire offert <b>h</b>	à proposer
c)	Le facteur de groupe <b>i</b>	à proposer
d)	Le facteur pour prestations spéciales <b>s</b>	à proposer
e)	Degré de complexité <b>n</b>	à proposer

**LA RESIDENCE GRANDE-FONTAINE – EMS BEX – Construction d'un nouvel EMS**  
**Dossier d'appel d'offres – CFC 293 Ingénieur électricien**

**7.5 Frais**

En dérogation à l'art. 5.4 du règlement SIA 108, les frais de repas et de logement dans le canton ne sont pas indemnisés.

Les frais de déplacement ne sont pas indemnisés.

Les frais de photocopies, de tirages, etc., exécutés par les moyens du bureau sont compris dans le tarif horaire. Ils ne sont donc par conséquent pas remboursables.

Les frais postaux ou de télécommunications ne sont pas remboursables

En dérogation à l'art. 5.5 du règlement SIA 108, dans l'application du tarif coût, les temps de déplacement ne sont pas indemnisés.

Demeurent réservés les cas où les honoraires sont calculés d'après le temps employé.

Le temps de déplacement et les déplacements seront inclus dans l'offre.

**7.6 Organigramme du projet**

Voir document en annexe (doc. 10.3 Organigramme du projet).

**7.7 Planning intentionnel**

Voir document en annexe (doc. 10.4 Planning intentionnel du projet).